

Ärendets dnr: Ks 2021/420

Ks § 141

Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformningen av en ny detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m.fl, vid Norra Håslövs Byväg. Föreslaget exploateringsavtal reglerar exploateringsåtgärder och kostnader för detaljplanens genomförande. Exploatören ansvarar för utbyggnad av detaljplanen och ska ställa en säkerhet på 3,7 mkr för det rätta fullgörandet av avtalet. En kalkyl för en översiktlig kostnadsbedömning för utbyggnad av allmän platsmark har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Exploateringsavtal med bilagor.

Kalkyl för utbyggnad av allmän plats.

Pantbrev

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151.

Yrkande

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Perssons (SD) och Magdalena Nour (C) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsens beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl mellan Mats Lundwall, Nilla Maria Lundwall och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Reservation

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 11.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.